

千葉県地方卸売市場管理棟外 2 施設  
アスベスト事前調査業務委託  
仕様書

令和 7 年 7 月

千葉県

## 【業務概要】

業務名称 千葉市地方卸売市場管理棟外2施設アスベスト事前調査業務委託

履行期間 契約締結日の翌日から120日間とする。

## 【目的】

千葉市地方卸売市場再整備事業に伴う、管理棟外2施設解体の実施検討に当たり、既存建物のアスベスト含有建材を事前に把握することを目的とする。

## 【業務内容】

### 1 対象工事の概要

- |            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| (1) 業務対象施設 | 千葉市地方卸売市場                         |
| (2) 委託場所   | 千葉市美浜区高浜2丁目2番1号                   |
| (3) 対象工事   | 千葉市地方卸売市場管理棟外2施設の解体工事に伴うアスベスト事前調査 |

### 2 敷地の概要

- |            |                         |
|------------|-------------------------|
| (1) 敷地面積   | 約190,350㎡               |
| (2) 用途地域   | 準工業地域                   |
| (3) 地域・地区等 | 市街化区域                   |
| (4) 建ぺい率   | 60% (角地緩和70%)           |
| (5) 容積率    | 200%                    |
| (6) 防火地域   | 無指定                     |
| (7) その他    | 重塩害地域 (海岸から200m～500m以内) |

### 3 調査対象の概要

- |             |   |
|-------------|---|
| (1) 対象建物    | 管理棟 (旧守衛所、屋外書庫、シャワー室、屋外便所含む)・倉庫 (旧バナナ発酵所棟)・青果配送センター |
| (2) 主要構造・階数 | 別添資料参照  |
| (3) 延べ面積    | 別添資料参照  |
| (4) 主要用途    | 卸売市場  |

### 4 貸与可能図書等

- (1) 貸与可能な関係する図書は次のとおり。

※番号については、参考資料 (施設概要) を参照とする。

- ①管理棟 竣工図

⑬バナナ発酵所棟 設計図

⑭青果配送センター設計図

(2) 概算分析数量調査を実施するその他の棟について、下記の図書を貸与可能である。

②青果棟 竣工図・建築構造図

③水産棟 竣工図・建築構造図

④冷蔵庫棟 設計図

⑤青果買荷保管積込所 設計図

⑥エネルギー棟 既存図

⑦関連商品売場A 設計図

⑧関連商品売場B 設計図

⑨関連商品売場C 設計図

⑩関連商品売場D 設計図

⑪SF冷蔵庫棟 設計図・建築構造図

⑫定温庫棟 設計図

⑭倉庫棟（青果） 設計図・建築構造図

⑮倉庫棟（水産） 設計図・建築構造図

⑯パッケージセンター 設計図

⑰青果荷捌所 竣工図

⑲水産配送センター 設計図

⑳排水処理施設 設計図・建築構造図

㉑汚水除外施設 設計図・建築構造図

㉒-1守衛所 内装外改修工事設計図

㉒-2守衛ボックス 取設工事図面

## 【業務仕様】

### 1 技術者等の資格要件

石綿含有建材調査者、アスベスト診断士

### 2 調査概要

本調査仕様は「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル 令和3年3月 厚生労働省労働基準局安全衛生部化学物質対策課 環境省水・大気環境局大気環境課」の該当箇所による。

#### (1) 書面調査

#### (2) 現地での目視調査

#### (3) 検体採取・分析

検体数は142検体を想定する。

※上記試料採取数に変更がある場合は、別途協議を行う。

報告：速報（検体分析後 1 週間程度）、報告書（検体分析後 1 か月程度）

（４）管理棟、倉庫（旧バナナ発酵所棟）、青果配送センター以外の概算分析数量調査

### 3 調査報告書の提出

受注者は、次に掲げる事項を記載した調査報告書を作成し、提出すること。

- （１）調査箇所、調査対象建材及びアスベスト含有の有無
- （２）調査箇所が分かる図面及び写真
- （３）アスベスト使用範囲図（調査結果に基づき、アスベスト含有建材ごとの使用分布図を作成し、アスベスト含有レベル及び使用範囲を明示すること。）
- （４）アスベスト含有の有無を判断した根拠
- （５）分析調査を行った場合は、分析結果

### 【その他】

#### 1 準拠法令、規則、規格等

受注者は業務の遂行に当たり、下記事項を適用するほか、関係法令・通知・指針等を遵守するものとする。

- ・「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「同施行令」、「同施行規則」
- ・「環境基本法及び関係諸法令」
- ・「労働安全衛生法及び関係諸法令」
- ・「大気汚染防止法」
- ・「建築物等の解体等に係る石綿ばく露防止及び石綿飛散漏えい防止対策徹底マニュアル  
令和 3 年 3 月 厚生労働省労働基準局安全衛生部化学物質対策課 環境省水・大気環境局大気環境課」
- ・その他、上記以外であっても、関係する法令があれば遵守すること。

#### 2 提出書類

調査完了後、速やかに調査報告書を 2 部提出すること。

#### 3 成果品及び提出部数

##### （１）提出物

成果品等は、下記のとおり提出すること。

アスベスト事前調査報告書 …A 4 判・2 部

##### （２）提出部数及び提出媒体

ア 成果品等の提出部数は、監督員と協議の上、適宜、追加すること。

イ 提出媒体は、紙ベース及び電子データにより提出すること。

(3) 提出期限

ア 本業務の成果品等は、履行期限までに提出すること。ただし、発注者の都合により、必要な報告や資料の提供を求めることがある。

イ 管理棟、倉庫(旧バナナ発酵所棟)、青果配送センター以外の調査費用については、本委託で実施する概算分析数量調査に基づいて、令和7年9月30日までにアスベスト調査の発注に資する概算調査費を算出すること。

ウ その他、必要な事項は発注者と受注者の協議による。

(4) 著作権

本業務の成果物の著作権及び所有権は、すべて発注者に帰属するものとし、工事発注用資料、工事遂行のために必要な資料等として使用することができるものとする。

4 留意事項

(1) 受注者は、業務を進める上で、現地調査が必要な場合は、作業日程及び作業内容について事前に監督員と打合せを行うこと。

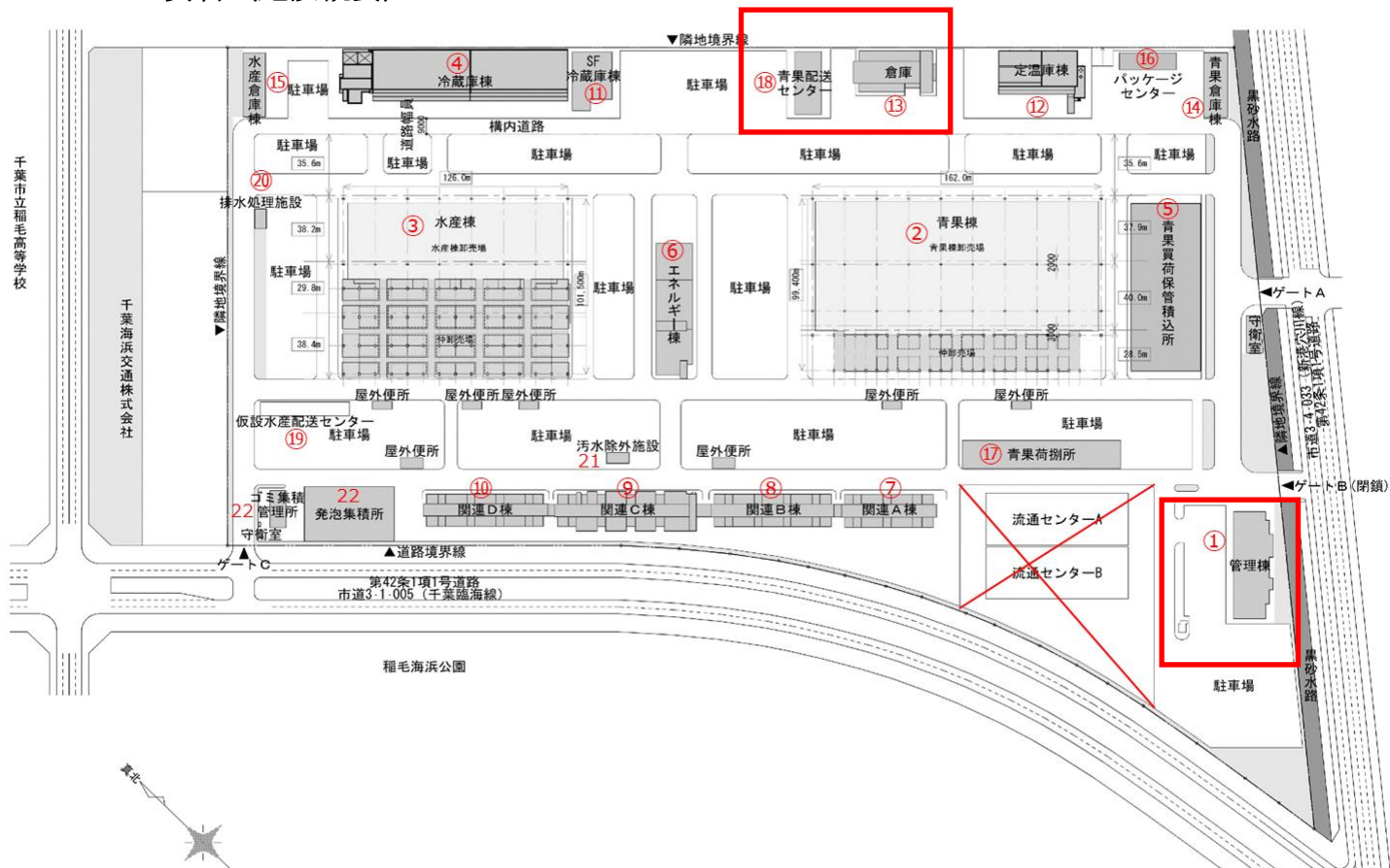
(2) 受注者は、業務の履行上、知り得た秘密を第三者に漏らしてはならない。

また、他の目的で使用してはならない。

(3) 本特記仕様書に定めのない事項であっても、本業務の目的達成のために性質上必要と思われるものは、受注者の責任において完備すること。

また、その他の疑義は、発注者と受注者がその都度協議して決定するものとする。

## 資料（施設概要）



既存施設	延床面積(㎡)	構造/階数
① 管理棟	2,570	RC(SRC)/3
② 青果棟	22,851	S・RC/3
③ 水産棟	20,168	S・RC/3
④ 冷蔵庫棟	4,600	RC/3
⑤ 青果買荷保管積込所	3,972	S/2
⑥ エネルギー棟	3,046	RC/4
⑦ 関連A棟	1,488	RC/2
⑧ 関連B棟	1,979	RC/2
⑨ 関連C棟	2,697	RC/2
⑩ 関連D棟	1,979	RC/2
⑪ SF冷蔵庫棟	1,201	RC/3
⑫ 定温庫棟	1,163	RC/1
⑬ 倉庫(旧バナナ発酵所)	1,120	RC/2
⑭ 青果倉庫棟	489	RC/1
⑮ 水産倉庫棟	489	RC/1
⑯ パッケージセンター	329	S/1
⑰ 青果荷捌所	1,320	S/1
⑱ 青果配送センター	545	S/1
⑲ 水産配送センター	321	S/1
⑳ 排水処理施設	56	RC/1
㉑ 汚水除外施設	56	S/1
小計	72,439	
㉒ 守衛室,屋外トイレ,ゴミ集積所	645	
守衛室	135	RC/1
発泡集積所,ゴミ集積保管所	200	
屋外便所	310	
合計	73,084	

## 参考資料（主用建材リスト）

	管理棟	棟東棟	棟東管理事務所 (青果棟内)	水産棟	水産管理事務所 (水産棟内)	冷蔵庫棟	棟東部買付保管 棟込所	エネルギー棟	間連棟(A棟)	間連棟(B棟)	間連棟(C棟)	間連棟(D棟)
建設年	S52竣工 H28.14改修	S53竣工 S56.S59.H11増設	S56	S53	S56	S52	H11	S52	S52	S52	S52	S52
延床面積	2,570	22,851	4.3×2 m	20,168	4.3×2 m	4600+583(柱増 築))	3,972	3,046	1,488	1,979	2,697	1,979
規模（階）	3	3階PH1	1	3階PH1	1	3階	2階	3+M3	2階	2階	2階	2階
構造	RC	【卸部分】 柱SRC 梁Sトラス 【その他】 RC造	プレハブ	プレハブ	プレハブ	RC	S	RC	RC	RC	RC	RC
内装	床	Pタイル等		Pタイル等		Pタイル/モザイク タイル他/(3F 製氷機械室)アス 防眩重CON押さ え	弾性塗床 磁器質タイル アスファルト舗 装	Pタイル	モルタル金縷	モルタル金縷	モルタル金縷	モルタル金縷
	壁	モルタル20の上 V-Emp/(和室) ジュラク		グラスファイ バーコート吹付 /(トイレ)吹付タ イル/(水回り)フ レキシブルポー ドt5/(和室)ジュ ラクサテン吹付 /(機械室)白セメ ント吹付/(階段 室)フレキシブル ボードt6		モルタル金ゴテ A-Emp吹付/AJP 吹付/(和室)砂壁	複層仕上げ塗材E 吹付 無石磨セメント 版	(電気室)アクリル リシン吹付/(和 室)砂壁/CON打 ち放しV-Emp	モルタル金縷 A-Emp A-Vmp	モルタル金縷 A-Emp A-Vmp	モルタル金縷 A-Emp A-Vmp	モルタル金縷 A-Emp A-Vmp
	天井	岩綿吸音板等/(機 械室)珪石吹付 /(トイレ)フレキ シブルボードt4		WC等一部天井に フレキシブル ボード有り		珪石吹付/(浴室 等)フレキシブル ボードt4A-Emp 吹付	(機械室等)珪石吹 付/(水回り)フレ キシブルボードt4 の上V-Emp		PB V-Emp 珪石吹付	PB V-Emp 珪石吹付	PB V-Emp 珪石吹付	PB V-Emp 珪石吹付
外装	壁	PC版AJP ALCAJP ↓ フッ素樹脂塗装 に改修	ALサントイッチ パネル	ALサントイッチ パネル ↓ フッ素樹脂塗装 に改修	ALサントイッチ パネル	CON打ち放しAJP 吹付	押し出し成型セ メント版&RC 複層仕上げ塗材E 吹付	吹付タイル	CON打ち放しAJP 吹付	CON打ち放しAJP 吹付	CON打ち放しAJP 吹付	CON打ち放しAJP 吹付
	屋根	アス防露出 スタイロフォーム レタンフォーム 軒天=フレキシ ブルボード	s t サントイッ チパネル	スタイロフォー ムt130/(卸売部)長 尺折板屋根t1内面 発泡ウレタン シートt4	s t サントイッ チパネル	アス防露出/砂付 きの上アルミ ベースト塗布 A-Emp吹付	ウレタン樹脂系 複合防水仕上げ フィンギシート 防水	(新設時)アス防押 さえCON/アス防 露出 (改修後)ウレタン 系塗膜防水/ルー ティングシート	アス防露出 アルミベースト 塗布	アス防露出 アルミベースト 塗布	アス防露出 アルミベースト 塗布	アス防露出 アルミベースト 塗布
	軒天	フレキシブル ボードt4 A-Emp吹付		フレキシブル ボードt4		A-Emp吹付		フレキシブル ボード				

